DEPARTEMENT DES
LANDES
ARRONDISSEMENT DE
DAX
COMMUNE DE SOUPROSSE

Nombre de conseillers élus :

15

Conseillers en fonction :

15

Conseillers présents et
représentés :

15

PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 18 Mars 2025 à 19 H

Sous la présidence de Monsieur Christian DUCOS, Maire.

Présents : M. DUCOS Christian – Mme DUFAU Sylvie - M. DUPOUY Philippe – Mme LAPEYRE Colette - M GUEHEL Dominique – Mme CARRERE Françoise - Mme ROQUES Laurence – M. LACOUTURE Éric - Mme MAUVOISIN Christine - M. LARREZET Xavier - Mme RASOAMAHARO Marlène - M. JABOT David

Absents excusés : M. BATS Aurélien (donne pouvoir à Mme ROQUES Laurence) - Mme DOUSSAN Béatrice (donne pouvoir à Mme DUFAU Sylvie) - M. SAUBIGNAC Thierry (donne pouvoir à M. LACOUTURE Eric)

Secrétaire de séance : Mme CARRERE Françoise

Date de convocation : 07 Mars 2025

DCM 2025.03.015

Vote du Budget primitif 2025 – Budget principal Commune

Rapporteur : Sylvie DUFAU

Le Budget Primitif 2025 proposé au vote du Conseil municipal s'équilibre en recettes et en dépenses comme suit :

Fonctionnement

Dépenses 1 265 659,28 €

Recettes 1 265 659,28 €

Investissement

Dépenses 1 788 194,36 € (dont 600 650,00 € de RAR)

Recettes 1 788 194,36 € (dont 305 765,00 € de RAR)

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

Approuve à l'unanimité le budget primitif 2025 de la Commune.

DCM 2025.03.016

Vote des taux d'imposition des taxes directes locales pour l'année 2025

Rapporteur : Christian DUCOS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Impôts et notamment les articles 1639 A et 1636 B,

Vu le budget primitif 2025 de la Commune équilibré en section de fonctionnement, par des taxes directes locales dont le vote du taux ou du produit est une prérogative relevant de l'assemblée délibérante ;

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal DECIDE :

- De ne pas augmenter les taux d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties, de la taxe foncière sur les propriétés non bâties et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires par rapport à 2024, et de les reconduire à l'identique pour l'année 2025, soit :
 - Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB) : 31,79 %,
 - Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : 42,93 %
 - Taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 13,15 %

DCM 2025.03.017

Vote du Budget primitif 2025 Irrigation

Rapporteur : Philippe DUPOUY

Le Budget Primitif 2025 proposé au vote du Conseil municipal s'équilibre en recettes et en dépenses comme suit :

Fonctionnement

Dépenses 422 326,75 €
Recettes 422 326,75 €

Investissement

Dépenses 130 899,50 € (dont 18 421,00 € de RAR)
Recettes 130 899,50 € (dont 0,00 € de RAR)

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

Approuve à l'unanimité le budget primitif 2025 Irrigation.

DCM 2025.03.018

Vote du Budget primitif 2025 Lotissement Les Terrasses de l'Adour

Rapporteur : Sylvie DUFAU

Le Budget Primitif 2025 proposé au vote du Conseil municipal s'équilibre en recettes et en dépenses comme suit :

Fonctionnement

Dépenses 565 434,00 €
Recettes 565 434,00 €

Investissement

Dépenses 190 214,72 € (dont 0,00 € de RAR)
Recettes 190 214,72 € (dont 0,00 € de RAR)

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

Approuve à l'unanimité le budget primitif 2025 Lotissement Les Terrasses de l'Adour.

DCM 2025.03.019

Vote du Budget primitif 2025 Lotissement Bonjour 3

Rapporteur : Sylvie DUFAU

Le Budget Primitif 2025 proposé au vote du Conseil municipal s'équilibre en recettes et en dépenses comme suit :

Fonctionnement

Dépenses 265 210,00 €

Recettes 265 210,00 €

Investissement

Dépenses 330 367,42 € (dont 0,00 € de RAR)

Recettes 330 367,42 € (dont 0,00 € de RAR)

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

Approuve à l'unanimité le budget primitif 2025 Lotissement Bonjour 3.

DCM 2025.03.020

Facturation charges courantes loyer appartement T3 Sud au Pôle santé – année 2024

Rapporteur : Sylvie DUFAU

Exposé :

Suivant contrat de bail en date du 17 avril 2013, la Commune de SOUPROSSE a donné à bail à Madame MORESMAU Anne-Marie un local à usage d'habitation sis au n°50 Avenue Hagenthal le Bas- 1^{er} Etage – Apt T3 Sud.

1) Electricité

Le local loué aux termes du bail sus-énoncé est équipé d'un compteur électrique indépendant dont la consommation est facturée à la Commune de SOUPROSSE jusqu'au 26/08/2024.

Le total des factures (abonnement et consommation) pour l'année 2024 s'élève à la somme suivante :

- **551,31 € pour l'appartement occupé par Mme MORESMAU**

2) Eau

Le local loué aux termes du bail sus-énoncé est équipé d'un sous-compteur d'eau dont la consommation est facturée à la Commune de SOUPROSSE.

Le total des factures (abonnement et consommation) pour l'année 2024 s'élève à la somme suivante :

- **70,26 € pour l'appartement occupé par Mme MORESMAU**

3) Assainissement et taxes Agence de l'Eau Adour Garonne

La consommation assainissement sera facturée à la locataire sur la base de la consommation d'eau étant précisé que la facturation globale est adressée à la Commune de SOUPROSSE.

Le total des factures (abonnement et consommation) pour l'année 2024 s'élève à la somme suivante :

145,22 € pour l'appartement occupé par Mme MORESMAU

Total charges électricité/eau /assainissement dues par Mme MORESMAU : 766,79 €

Provision sur loyers janvier-février-mars 2024 : 270 €

Reste à percevoir : 496,79 €

Le rapporteur propose de refacturer les charges ci-dessus à la locataire sus-énoncée.

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

APPROUVE la proposition de Monsieur le Maire.

AUTORISE Monsieur le Maire à émettre le titre correspondant aux charges d'électricité, eau et assainissement dues par la locataire concernée, pour l'année 2024, à savoir :

- 496,79 € pour Mme MORESMAU Anne Marie

DCM 2025.03.021

Attribution loyer appartement T3 Nord au Pôle santé

Rapporteur : Colette LAPEYRE

Le rapporteur informe l'assemblée que Mme Priscilla NAPOLI locataire du logement communal sis 50 avenue Hagenthal le Bas- Apt T3 Nord à SOUPROSSE, nous a adressé un courrier reçu en mairie en date du 10 mars 2025, indiquant son intention de résilier le contrat de location.

A ce jour une demande nous est parvenue pour ce logement.

Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité,

DECIDE d'attribuer le logement communal sis n° 50 avenue Hagenthal le Bas- Apt T3 Nord à M. Killian BORDAS, pour un loyer mensuel de 480 € (quatre cent quatre-vingt euros).

DEMANDE à M. Killian BORDAS le versement d'une caution d'un montant de 480,00 €, représentant un mois de loyer.

PRECISE que le contrat de bail prendra effet à compter du 1^{er} Mai 2025.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le contrat de bail avec le nouveau locataire.

DCM 2025.03.022

Pôle santé : révision loyer cabinet infirmier Mme EMONT Laetitia

Rapporteur : Colette LAPEYRE

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 14 Mars 2022 décidant d'attribuer la location d'une partie du local communal à usage de cabinet infirmier situé au n° 50 avenue Hagenthal le Bas -40250 SOUPROSSE- à Madame EMONT Laetitia, infirmière, à compter du 1^{er} avril 2022 ;

Vu le contrat de bail à usage professionnel signé le 21 Mars 2022, et notamment l'article 7 – REVISION DU LOYER ;

Vu l'avenant n° 1 à bail professionnel signé en date du 11 juillet 2023, portant révision chaque année, à la date d'anniversaire du bail, en fonction de la variation de l'Indice des loyers commerciaux (ILC) ;

Après exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, après délibération

DECIDE de réviser le loyer du local communal à usage de cabinet infirmier situé au n° 50 ave Hagenthal le Bas à compter du 1^{er} avril 2025,

Montant du loyer révisé : 345,14 € (trois cent quarante-cinq euros et quatorze cents).

DCM 2025.03.023

Pôle commercial : révision loyer SAS LANDAK

Rapporteur : Colette LAPEYRE

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 13 Février 2023 décidant d'attribuer la location d'un local situé dans le pôle commercial au n° 108 avenue du 11 novembre 1918 -40250 SOUPROSSE- au profit de la SAS LANDAK, représentée par M. Mathieu MARROCQ, président de ladite société, à compter du 1^{er} mai 2023,

Conformément au contrat de bail commercial signé le 1er Juin 2023, et notamment l'article – INDEXATION,

Après exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, après délibération

DECIDE de réviser le loyer du local au pôle commercial situé au n° 108 ave du 11 novembre 1918, attribué à la SAS LANDAK comme suit :

Montant du loyer révisé : Cent soixante et un euros et un cents (161,01 €)

Date d'effet de révision : 1^{er} mai 2025

DCM 2025.03.024

Attribution de subvention d'équipement au SDIS des Landes

Rapporteur : Christian DUCOS

Le Conseil municipal de SOUPROSSE,

VU la délibération du Conseil d'Administration du Service Départemental d'Incendie et de Secours des Landes n°2021-058 en date du 13 décembre 2021, adoptant son projet d'établissement qui a vocation à définir les grandes orientations de l'Etablissement Public, dans le cadre de ses missions de service public sur le territoire landais.

VU Le plan pluriannuel d'investissement résultant du projet d'établissement du SDIS prévoyant des besoins supplémentaires de l'ordre de 1,5 M€ annuels en investissement.

VU la concertation menée par le SDIS des Landes, avec les membres du conseil d'administration de l'Association des Maires des Landes, et l'information générale diffusée auprès de l'ensemble des élus locaux de chaque commune et EPCI du département ;

VU la nécessité de sécuriser l'équilibre financier du SDIS dans un cadre pluriannuel, sur les exercices 2025, 2026 et 2027 ;

VU la délibération n° 2024-046 du Conseil d'Administration du Service Départemental d'Incendie et de Secours, en date du 1^{er} octobre 2024, appelant un financement d'investissement complémentaire auprès du bloc communal, pour un montant global de 1M€ en 2025, de 1,25 M€ en 2026 et de 1,5 M€ en 2027 ;

VU les dispositions de la M57 et de l'article R.2321-1 du CGCT

CONSIDERANT une répartition de la participation globale en fonction des critères proportionnels, rapportés, pour chaque commune, en fonction de la population DGF (60%) et du potentiel fiscal (40 %).

CONSIDERANT l'intérêt communal que présentent les investissements en matériels et équipements du SDIS des Landes,

Après en avoir délibéré, **DECIDE**

1/ d'attribuer une subvention d'investissement au Service Départemental d'Incendie et de Secours des Landes, d'un montant de :

2 372,09 € au titre de l'exercice 2025 ;

2 965,12 € au titre de l'exercice 2026 ;

3 558,14 € au titre de l'exercice 2027 ;

2/ d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de participation financière pluriannuelle, présentée en pièce jointe au présent rapport

DCM 2025.03.025

SYDEC : Eclairage public rural Lotissement Les Terrasses de l'Adour phase 3

Rapporteur : Christian DUCOS

Exposé :

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il a reçu une étude réalisée par le SYDEC des Landes concernant la pose de l'éclairage public au lotissement Les Terrasses de l'Adour – phase 3.

Le plan de financement des travaux se décompose comme suit :

- Pose de 617 mètres de réseau souterrain d'éclairage public 4x10²
- Fourniture pose et raccordement de 19 mâts cylindro-coniques de hauteur 4 mètres de la marque GHM, équipés de lanterne PLURIO Led 28W de marque THORN RAL 3004.

Montant Estimatif TTC 46 009 €

TVA 7 200 €

Montant HT 38 809 €

Subventions apportées par :

SYDEC 13 583 €

COLLECTIVITE sur fonds libres 32 426 €

Le Conseil Municipal, après délibération,

APPROUVE à l'unanimité le projet présenté par Monsieur le Maire

PRECISE que la commune s'engage à rembourser le montant de la participation communale sur fonds libres, conformément au plan de financement proposé par le SYDEC :

Participation collectivité en Fonds libres 32 426 €

DCM 2025.03.026

Sollicitation subvention du Fonds d'Equipement des Communes année 2025

Rapporteur : Christian DUCOS

Exposé :

Vu l'opération N° 2502 «Acquisition d'un tracteur» inscrite sur le budget primitif 2025 ;

Considérant le montant estimatif de l'acquisition d'un tracteur neuf s'élevant à la somme de 81 600,00 € TTC ;

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Le Conseil municipal, après délibération, DECIDE à l'unanimité

- **de solliciter** pour cette opération la subvention du Fonds d'Equipement des communes au titre de l'année 2025 auprès du Conseil Départemental des Landes

DCM 2025.03.027

Participation financière ACCA pour la construction d'un carport au local de la chasse

Rapporteur : Christian DUCOS

Exposé :

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la Commune a décidé d'installer un carport toit plat devant le local des chasseurs au pôle associatif.

Considérant le devis de la société AC PORTAIL – 40400 BEGAAR – retenue pour la réalisation de cette opération (fourniture et pose d'un carport toit plat) qui s'élève à la somme de 4 333,33 € HT soit 5 200,00 € TTC.

Considérant que l'association ACCA de Souprosse, principale utilisatrice de cette infrastructure a proposé d'aider au financement de cet équipement à hauteur du montant hors taxes, soit 4 333,33 €.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE de facturer une participation financière d'un montant de 4 333,33 € pour la fourniture et pose d'un carport toit plat devant le local des chasseurs.

AUTORISE M. le Maire à émettre le titre de recettes correspondant.

DCM 2025.03.028

Subvention exceptionnelle association départementale des Restaurants du cœur des Landes

Rapporteur : Christian DUCOS

Le rapporteur informe l'assemblée que l'Association Départementale des Restaurants du Cœur des Landes a sollicité une aide financière auprès de notre commune pour la campagne d'hiver 2024/2025.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée les conditions obligatoires pour en obtenir le versement, à savoir une demande par courrier sollicitant l'octroi d'une subvention, accompagnée du bilan financier 2024 et du budget prévisionnel 2025.

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Le Conseil municipal, après délibération,

DECIDE d'attribuer une subvention à ladite association comme suit :

- Association Départementale des Restaurants du Cœur des Landes : 100 €

AUTORISE Monsieur le Maire à verser la subvention accordée à l'Association Départementale des Restaurants du Cœur des Landes.

DCM 2025.03.029

Admission en non-valeur de créances irrécouvrables

Rapporteur : Sylvie DUFAU

Le rapporteur indique à l'assemblée que le service de gestion comptable de DAX a présenté une liste de titres sur les exercices 2016 et 2024, qui n'ont pu être recouverts au terme du processus de poursuites, liste n°7177731612 pour un montant global de 351,15 € (liste jointe en annexe) et propose à l'assemblée de les admettre en non-valeur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

DECIDE de statuer sur l'admission en non-valeur des titres de recettes des exercices 2016 et 2024 suivant l'état présenté par le SGC de DAX, pour un montant de 351,15 €.

PRECISE que les crédits seront inscrits en dépenses au budget de l'exercice 2025 de la Commune, sur le compte 6541 « Créances admises en non-valeur ».

DCM 2025.03.030

Réalisation d'un prêt auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel d'Aquitaine pour l'acquisition d'un tracteur neuf

Rapporteur : Philippe DUPOUY

Exposé :

Considérant l'opération n° 2502 « Acquisition d'un tracteur » inscrite au budget primitif de la Commune pour l'année 2025 ;

VU le bon de commande n° 10365 signé en date du 03 avril 2025 pour l'acquisition d'un tracteur neuf New Holland T5 – 100 auprès de la SAS LANDIMAT -40250 LAMOTHE pour un montant de 68 000 € HT.

Considérant le montant de la reprise du tracteur d'occasion New Holland T5 – 95 de 2016 à la somme de 30 000,00 € exo TVA ;

Monsieur DUPOUY indique à l'assemblée que pour financer l'acquisition de cet équipement, il est opportun de recourir à l'emprunt sur le montant de la soulte, à savoir 38 000 €.

Proposition : Le rapporteur invite le Conseil municipal à prendre connaissance de l'offre de financement de la Caisse Régionale de Crédit Agricole ;

Principales caractéristiques du contrat de prêt :

Financement d'un tracteur agricole

Montant du capital emprunté : 38 000,00 €

Durée : 5 années

Echéance annuelle

Taux AGILOR : 1,670 %

1^{ère} échéance 15/10/2025 : 7 404,00 € décalage de 1 mois

Echéances suivantes : 7 985,00 €

Frais de dossier : 155,00 €

Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité,

DECIDE de solliciter auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel d'Aquitaine un prêt d'un montant total de 38 000 €, d'une durée de 5 années, avec échéance annuelle au taux AGILOR de 1,670 %.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives au contrat de prêt avec la Caisse Régionale de Crédit Agricole d'Aquitaine.