**MAIRIE
DE
SOUPROSSE**

**COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du 16 Février 2015 à 19 H 30**

Convocation du 09 Février 2015

L'an deux mil quinze et le seize février à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christian DUCOS, Maire.

Présents : M. DUCOS Christian – Mme LAPEYRE Colette – M. JUSTES Christian – Mme DUFAU Sylvie – M. GUEHEL Dominique – Mmes CARRERE Françoise – RASOAMAHARO Marlène – M. DUPOUY Philippe – Mme ROQUES Laurence – MM. TAUZIA Philippe - DARRIEUTORT Thierry – Mme DOUSSAN Béatrice– MM. COMET Xavier – LABARTHE Jérôme.

Absente excusée : Mme DUBOS Lydie (donne pouvoir à Mme RASOAMAHARO Marlène)

Secrétaire de séance : M. COMET Xavier

ORDRE DU JOUR

Approbation du procès-verbal de la séance du 22 Décembre 2014

Délibérations :

- VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2014 COMMUNE DE SOUPROSSE
- EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2014 DU TRESORIER - COMMUNE
- AFFECTATION DES RESULTATS 2014 – COMMUNE
- VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2014 LOTISSEMENT LES TERRASSES DE L'ADOUR
- EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2014 DU TRESORIER – LOTISSEMENT LES TERRASSES DE L'ADOUR
- VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2014 – SERVICE IRRIGATION
- EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2014 DU TRESORIER – SERVICE IRRIGATION
- AFFECTATION DES RESULTATS 2014 – SERVICE IRRIGATION
- ADHESION AU SERVICE D'AIDE AU CLASSEMENT D'ARCHIVES ELECTRONIQUES – PLATEFORME ARCHILAND – PARTENARIAT ALPI/CDG40
- APPROBATION CONVENTION REPARTITION CHARGES D'ELECTRICITE ET TEOM AU POLE SANTE
- MODIFICATION DU TARIF DES DROITS DE VOIRIE ET AUTORISATIONS DE VOIRIE SUR LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- LOCATION LOCAUX ANCIENNE ECOLE GARÇONS PAR LE RUCHER-ECOLE DE L'APICULTURE LANDAISE
- REVISION LOYER CABINET MEDICAL DOCTEUR HAUWELLE

- MISE A DISPOSITION DES SERVICES TECHNIQUES COMMUNAUTAIRES POUR L'ENTRETIEN DES VOIRIES COMMUNALES
- FACTURATION DIVERS TRAVAUX
- CREATION ESPACE DU SOUVENIR AU MONUMENT AUX MORTS
- MODIFICATION TARIFS VENTE DE BOIS
- LOTISSEMENT COMMUNAL LES TERRASSES DE L'ADOUR : VENTE DU LOT N°16 A M. MOLIA CEDRIC
- RENONCIATION DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR UN TERRAIN BATI APPARTENANT A MME LAMOTHE MARIE CLAUDINE
- RENONCIATION DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR UN TERRAIN BATI APPARTENANT A M. DELFAU ET MME BELLET
- PRODUITS DIVERS DEMOLITION ANNEXE SAINT JOSEPH

Orientations budgétaires

Informations diverses

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 22 DECEMBRE 2014
--

Approbation à l'unanimité

VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2014 COMMUNE DE SOUPROSSE

Le Conseil Municipal, (Monsieur le Maire ne prend pas part au vote)

Vote le Compte Administratif de l'exercice 2014 - Commune, et arrête ainsi les comptes :

Investissement

Dépenses	Prévu :	1 009 069,48
	Réalisé :	607 615,31
	Reste à réaliser :	72 860,00

Recettes	Prévu :	1 009 069,48
	Réalisé :	739 643,23
	Reste à réaliser :	52 344,00

Fonctionnement

Dépenses	Prévu :	1 202 655,48
	Réalisé :	715 150,32
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes	Prévu :	1 202 655,48
	Réalisé :	1 248 652,85
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice :

Investissement :	132 027,92
Fonctionnement :	533 502,53
Résultat global :	665 530,45

EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2014 DU TRESORIER - COMMUNE

Le Maire expose aux membres du Conseil Municipal que le compte de gestion est établi par le Trésorier à la clôture de l'exercice.

Le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au vote du Conseil Municipal en même temps que le compte administratif.

Vu le rapport,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Vote le compte de gestion 2014 du trésorier pour la Commune, après en avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

AFFECTATION DES RESULTATS 2014 - COMMUNE

Le Conseil Municipal,

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2014

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de :	193 598,26
- un excédent reporté de :	339 904,27
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	533 502,53
- un excédent d'investissement de :	132 027,92
- un déficit des restes à réaliser de :	20 516,00
Soit un excédent de financement de :	111 511,92

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2014 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2014 : EXCÉDENT	533 502,53
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)	20 516,00
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	512 986,53
RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : EXCEDENT	132 027,92

VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2014 LOTISSEMENT LES TERRASSES DE L'ADOUR

Le Conseil Municipal, (Monsieur le Maire ne prend pas part au vote)

Vote le Compte Administratif de l'exercice 2014 du budget Lotissement Les Terrasses de l'Adour et arrête ainsi les comptes :

Investissement

Dépenses	Prévu :	341 990,00
	Réalisé :	305 265,80
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes	Prévu :	341 990,00
	Réalisé :	62 244,80
	Reste à réaliser :	0,00

Fonctionnement

Dépenses	Prévu :	369 745,00
	Réalisé :	298 521,00
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes	Prévu :	369 745,00
	Réalisé :	298 521,00
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice :

Investissement :	- 243 021,00
Fonctionnement :	0,00
Résultat global :	- 243 021,00

EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2014 DU TRESORIER – LOTISSEMENT LES TERRASSES DE L'ADOUR

Le Maire expose aux membres du Conseil Municipal que le compte de gestion est établi par le Trésorier à la clôture de l'exercice.

Le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au vote du Conseil Municipal en même temps que le compte administratif.

**Vu le rapport,
Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,**

Vote le compte de gestion 2014 du trésorier – Lotissement les Terrasses de l'Adour,
après en avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2014 – SERVICE IRRIGATION

Le Conseil Municipal, (Monsieur le Maire ne prend pas part au vote)

Vote le Compte Administratif de l'exercice 2014 du service irrigation et arrête ainsi les comptes :

Investissement

Dépenses	Prévu :	129 318,00
	Réalisé :	113 571,20
	Reste à réaliser :	15 700,00

Recettes	Prévu :	129 318,00
	Réalisé :	87 902,36
	Reste à réaliser :	0,00

Fonctionnement

Dépenses	Prévu :	276 751,00
	Réalisé :	184 766,73
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes	Prévu :	276 751,00
	Réalisé :	269 793,30
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice :

Investissement :	- 25 668,84
Fonctionnement :	85 026,57
Résultat global :	59 357,73

EXAMEN ET VOTE DU COMPTE DE GESTION 2014 DU TRESORIER – SERVICE IRRIGATION

Le Maire expose aux membres du Conseil Municipal que le compte de gestion est établi par le Trésorier à la clôture de l'exercice.

Le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au vote du Conseil Municipal en même temps que le compte administratif.

**Vu le rapport,
Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,**

Vote le compte de gestion 2014 du trésorier – service irrigation, après en avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

AFFECTATION DES RESULTATS 2014 – SERVICE IRRIGATION

Le Conseil Municipal,

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2014 du service irrigation ,

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de :	34 132,60
- un excédent reporté de :	50 893,97
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	85 026,57
- un déficit d'investissement de :	25 668,84
- un déficit des restes à réaliser de :	15 700,00
Soit un besoin de financement de :	41 368,84

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2014 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2014 : EXCÉDENT	85 026,57
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)	41 368,84
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	43 657,73
RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DEFICIT	25 668,84

ADHESION AU SERVICE D'AIDE AU CLASSEMENT D'ARCHIVES ELECTRONIQUES – PLATEFORME ARCHILAND – PARTENARIAT ALPI/CDG40

Depuis le 28 octobre 2014, la commune de SOUPROSSE bénéficie d'un accès intégralement opérationnel à la plateforme d'archivage électronique ARCHILAND.

Cette plateforme a été créée pour prendre en charge la généralisation et la part croissante occupée par les archives électroniques dans la gestion des collectivités territoriales. Elles permettront demain aux citoyens de faire valoir leurs droits et seront le support de conservation de la mémoire des communes.

Afin d'utiliser au mieux ce nouvel outil, les collectivités landaises doivent s'appuyer sur un double partenariat : avec l'ALPI pour les aspects informatiques et avec le CDG40 pour la gestion des archives.

Le CDG 40 présente donc à notre commune une convention visant à déterminer le contenu et la forme de ce suivi « archivistique » proposé par le service Archives.

Sur le fond, les archivistes du CDG pourront accompagner les collectivités sur site ou à distance pour :

- conseiller et orienter les représentants des collectivités dans la mise en œuvre, l'utilisation, la gestion quotidienne et l'exploitation de la plateforme d'archivage électronique
- accompagner la préparation et vérifier les versements d'archives électroniques

- préparer et proposer à l'autorité territoriale les éliminations réglementaires envisageables
- réaliser dans le SAE (Système d'Archivage Electronique) les recherches et les communications demandées par les collectivités

Pour l'année 2015, l'intervention des archivistes du CDG40 sera facturée 190 € par ½ journée d'intervention (soit 3,5 heures) à chaque collectivité adhérant à la présente convention.

Après délibération, le Conseil Municipal

APPROUVE la convention d'adhésion à la plateforme ARCHILAND.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention d'adhésion au service d'aide au classement d'archives électroniques en partenariat avec l'ALPI et le CDG 40.

APPROBATION CONVENTION REPARTITION CHARGES D'ELECTRICITE ET TEOM AU POLE SANTE

Monsieur le Maire expose ce qui suit à l'assemblée :

Suivant acte sous seing privé en date du 21 février 2013, la Commune de SOUPROSSE a donné à bail à Monsieur HAUWELLE un local à usage professionnel sis au n°50 Avenue Hagenthal le Bas.

Suivant acte sous seing privé en date du 04 Novembre 2013, la Commune de SOUPROSSE a donné à bail à Madame BRUNELLE un local à usage professionnel sis au n°50 Avenue Hagenthal le Bas.

Suivant acte sous seing privé en date du 10 Novembre 2012, la Commune de SOUPROSSE a donné à bail à la SCM KINE MUGRON un local à usage professionnel sis au n°50 AVENUE Hagenthal le Bas.

Ce bail a fait l'objet d'un transfert :

- au profit de Mme Véronique DEPREZ avec effet au 1^{er} février 2013,
- au profit de SCM KINE SOUPROSSE avec effet au 13 Novembre 2014.

L'ensemble des locaux loués aux termes des trois baux sus-énoncés est équipé d'un seul compteur électrique dont la consommation est facturée à la Commune de SOUPROSSE.

Le total des factures pour l'année 2014 s'élève à la somme de 1876,07 €.

Compte tenu des surfaces des locaux occupés par chacun des praticiens, de leur date d'installation dans les lieux et de leur consommation de courant électrique, Monsieur le Maire propose de refacturer cette somme entre les trois locaux objets des baux ci-dessus énoncés selon la répartition suivante :

- **Monsieur HAUWELLE : la somme de 452,72 €** comprenant partie abonnement (1/3) et partie consommation,
- **Madame BRUNELLE : la somme de 323,25 €** comprenant partie abonnement (1/3) et partie consommation,

- **Madame DEPREZ : la somme de 1 100,10 €** comprenant partie abonnement (1/3) et partie consommation,

De plus la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour l'année 2014, d'un montant total de 155 € sera répartie entre chaque local professionnel comme suit :

Base totale : 1356

Taux : 11,40 %

Montant total TEOM : 155 €

Cabinet médical Dr HAUWELLE :

Base (387)

$387 \times 11,40 \% = 44 \text{ €}$

Cabinet médical Mme BRUNELLE :

Base (387)

$387 \times 11,40 \% = 44 \text{ €}$

Cabinet médical Mme DEPREZ / SCM KINE SOUPROSSE :

Base (582)

$582 \times 11,40 \% = 67 \text{ €}$

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

APPROUVE la proposition de Monsieur le Maire.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention portant répartition des charges d'électricité et TEOM entre les trois locaux à usage professionnel.

MODIFICATION DU TARIF DES DROITS DE VOIRIE SUR LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
--

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que certaines occupations privatives du domaine public communal, temporaires ou permanentes, doivent être soumises à la perception de droits de voirie.

La Commune a adopté un tarif de droits de voirie par délibération du 09 juin 2008, pour les commerçants ambulants de restauration désirant s'installer sur le domaine public communal.

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de modifier le tarif des droits de voirie

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2213-6 et L2331-4,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de fixer le tarif des droits de voirie comme suit :

Désignation de l'occupation	Tarif
- Véhicule de vente ambulante régulier (camion-pizza, etc...)	12 €par mois
- Commerçants ambulants de restauration (camions de vente, etc...)	12 €par mois

Chaque nouveau commerçant bénéficiera de la gratuité les six premiers mois de l'occupation du domaine public.

PRECISE que le droit de voirie fera l'objet d'un arrêté municipal notifié au bénéficiaire sur la base du tarif fixé par la présente délibération.

PRECISE que les recettes correspondantes seront imputées à l'article 70323 « Redevances d'occupation du domaine public communal » du budget communal.

LOCATION LOCAUX ANCIENNE ECOLE GARÇONS PAR LE RUCHER-ECOLE DE L'APICULTURE LANDAISE
--

Vu la délibération du conseil municipal en date du 29 Septembre 2014 attribuant la location des locaux de l'ancienne école des garçons au profit du Rucher Ecole de l'Apiculture Landaise (REAL),

Considérant les différents échanges entre les deux parties, Commune et association, et le courrier de confirmation de cette dernière pour le choix des locaux de SOUPROSSE,

Monsieur le Maire propose à l'assemblée d'établir un bail de location à titre précaire avec le Rucher Ecole de l'Apiculture Landaise, pour une durée de 3 ans à compter du 10 mars 2015.

Le Conseil Municipal, après délibération

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le contrat de bail à titre précaire au profit du Rucher Ecole de l'Apiculture Landaise (REAL) dont le siège est à Mont de Marsan (Landes) – Maison de l'Agriculture – 55 avenue Cronstadt, pour une durée de 3 ans à compter du 10 mars 2015, moyennant un loyer de 100 € par mois à compter du 1^{er} avril 2015.

REVISION LOYER CABINET MEDICAL DOCTEUR HAUWELLE
--

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 28 Janvier 2013 décidant d'attribuer la location du local communal à usage de cabinet médical situé au n° 50 avenue Hagenthal le Bas -40250 SOUPROSSE- à Monsieur Marc HAUWELLE, docteur en médecine, à compter du 1^{er} mars 2013,

Conformément au contrat de bail à usage professionnel signé le 21 Février 2013, et notamment l'article 7 – REVISION DU LOYER,

Après exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, après délibération

DECIDE de réviser le loyer du local communal à usage de cabinet médical situé au n° 50 ave Hagenthal le Bas – rez-de-chaussée - à compter du 1^{er} mars 2015,

Montant du loyer révisé : 340,55 €

MISE A DISPOSITION DES SERVICES TECHNIQUES COMMUNAUTAIRES POUR L'ENTRETIEN DES VOIRIES COMMUNALES
--

Vu l'article L. 5211-4-1 III du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur le Maire expose que la Communauté de Communes a récemment délibéré sur le principe d'une mise à disposition, auprès des communes membres qui en exprimeront la volonté, des services techniques et du matériel de la CCPT (point-à-temps automatique et niveleuse) afin d'intervenir sur la voirie communale.

Il ajoute en effet que la commune de SOUPROSSE ne dispose pas de ce type d'équipement et précise que le Code Général des Collectivités Territoriales prévoit, dans un souci de bonne organisation, la possibilité de mise à disposition de service d'un EPCI auprès d'une ou plusieurs de ses communes membres pour l'exercice de leurs compétences.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire propose que la commune de SOUPROSSE conclue une convention de mise à disposition des services techniques avec la CCPT pour l'entretien de la voirie communale.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de mise à disposition
- D'accepter les coûts unitaires de fonctionnement suivants, établis en prenant en compte les charges de personnel, de fournitures et le coût de renouvellement du bien et qui s'appliqueront pour l'année 2015 :

Service	Unité de fonctionnement retenue	Coût unitaire de fonctionnement
Point-à temps	Journée	2 300 €
Bi-couche	m2	3,20 €
Tri-couche	m2	4,20 €
Niveleuse	Journée	390 €
Tournée d'enrobé à froid (500 kg)	Forfait	480 €

- D'accepter le principe d'une révision annuelle de ces coûts unitaires par la Communauté de Communes en fin d'année N pour application en N+1
-

FACTURATION DIVERS TRAVAUX

Monsieur le Maire informe l'assemblée que divers travaux ont été effectués par les employés communaux chez les particuliers et propose de facturer respectivement ces travaux aux propriétaires des parcelles concernées,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

ACCEPTE la proposition de Monsieur le Maire,

DECIDE de facturer les divers travaux réalisés :

- **travaux de création d'aire de stationnement pour M. DRANCOURT Geoffrey – 135 Chemin du Gahon - pour un montant total de 150,00 € (payable en 3 mensualités de 50 €)**

- pelle
1 h x 60 € = 60 €
- Rouleau compacteur :
1 h x 60 € = 60 €
- Main d'œuvre
1,5 h x 20 € = 30 €

- **Fournitures diverses pour M. DUCOS Christian pour un montant total de 364,60 € :**

- 18 ml tube magnum PESN8 Ø 350/300 : 248,40 €
- participation frais de transport : 16,20 €
- 1 h pelle à 60 € : 60,00 €
- 2 h main d'œuvre personnel à 20 € : 40,00 €

- **Réfection du chemin d'accès au « Herrouy » pour la société CHASSE PECHE 40 – 314 rue Antoine Becquerel – 40280 SAINT PIERRE DU MONT pour un montant total de 250 €**

- Main d'œuvre :
6,5 h x 20 € = 130 €
- Pelle mécanique
2 h x 60 € = 120 €

CREATION ESPACE DU SOUVENIR AU MONUMENT AUX MORTS

Vu la demande de la Fédération Nationale des Anciens Combattants d'Algérie, Maroc et Tunisie - Comité Départemental des Landes,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Après délibération, le Conseil Municipal

DECIDE de nommer la place où se situe le Monument aux Morts comme suit :

ESPACE DU SOUVENIR

11 Novembre 1918

8 Mai 1945

Indochine

19 Mars 1962

en hommage aux anciens combattants et afin de rappeler les sacrifices de ceux qui ont participé aux guerres du 20^{ème} siècle.

MODIFICATION TARIFS VENTE BOIS DE CHAUFFAGE
--

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la Commune a adopté divers tarifs pour la vente de bois lui appartenant, pour toute personne intéressée, domiciliée dans la commune ou hors commune, par délibération du 07 octobre 2013.

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité

➤ **de modifier les tarifs de vente de bois comme suit :**

Bois de chauffage coupé à 2 m :

25 € le stère au départ du chantier

30 € le stère livré au domicile

Bois de chauffage coupé et fendu :

45 € le stère au départ du chantier

50 € le stère livré sur territoire Commune

55 € le stère livré hors Commune

LOTISSEMENT COMMUNAL LES TERRASSES DE L'ADOUR : VENTE DU LOT N°16 A M. MOLIA CEDRIC
--

VU la demande de permis d'aménager N° PA 040 309 13 C 0001 présentée le 09 Avril 2013 par la Commune de SOUPROSSE pour la réalisation d'un lotissement communal de 28 lots, sur un terrain situé avenue du 19 mars 1962, lieu-dit « Pourquoi »,

CONSIDERANT l'arrêté N° 2013-07-01 en date du 08 Juillet 2013 accordant un permis d'aménager au nom de la Commune de Souprosse pour la réalisation du lotissement communal de 28 lots « Les Terrasses de l'Adour »,

CONSIDERANT l'arrêté N° 2014-06-06 en date du 07 Juin 2014 autorisant la vente des lots n° 1 à 28, avant l'exécution des travaux de finition du lotissement « Les Terrasses de l'Adour »,

CONSIDERANT la délibération du Conseil Municipal du 18 Novembre 2013 déterminant les prix des 28 lots,

VU le plan de bornage établi le 07/08/2014 par M. Robert BRANCHARD, géomètre expert foncier à TARTAS,

CONSIDERANT la convention de réservation du 13/02/2015 signée entre M. MOLIA Cédric, demeurant à SAINT PIERRE DU MONT (Landes), Résidence Alma, 220 Chemin de Lareigne,

et la Commune représentée par son Maire, M. Christian DUCOS, par laquelle M. MOLIA s'engage à acquérir le lot n°16 , cadastré sous le n° 478 de la section V, d'une superficie de 604 m², pour y édifier une maison d'habitation, moyennant la somme globale de VINGT SEPT MILLE EUROS TTC (27 000 € TTC).

Monsieur le Maire invite le Conseil municipal à prendre connaissance de ces documents et à délibérer sur l'opportunité de la vente de ce lot à M. MOLIA.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte de cession à intervenir en vue de la vente à M. MOLIA Cédric du lot n° 16 du lotissement communal « Les Terrasses de l'Adour » d'une contenance de 604m² moyennant le prix de VINGT SEPT MILLE EUROS TTC (27 000 € TTC) que l'intéressé s'engage à payer comptant à la signature de l'acte y compris les frais afférents à cette vente.

RENONCIATION DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR UN TERRAIN BATI APPARTENANT A MME LAMOTHE MARIE CLAUDINE

VU la délibération prise par le Conseil Municipal le 16 Août 2010, instituant un droit de préemption urbain sur les zones U et AU du PLU sur le territoire de la Commune de SOUPROSSE,

VU la déclaration d'intention d'aliéner un bien, adressée par Me PEYRESBLANQUES, Notaire à TARTAS – en vue de la cession d'un immeuble bâti cadastré section V n° 397 d'une contenance totale de 927m², appartenant à Mme LAMOTHE Marie Claudine,

VU la demande de M. DELANGRE et Mme MAILLIEZ pour l'acquisition de ce bien,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Le Conseil municipal, après délibération, décide à l'unanimité :

De renoncer à l'exercice du droit de préemption pour cette opération immobilière.

RENONCIATION DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR UN TERRAIN BATI APPARTENANT A M. DELFAU ET MME BELLET

VU la délibération prise par le Conseil Municipal le 16 Août 2010, instituant un droit de préemption urbain sur les zones U et AU du PLU sur le territoire de la Commune de SOUPROSSE,

VU la déclaration d'intention d'aliéner un bien, adressée par Me PEYRESBLANQUES, Notaire à TARTAS – en vue de la cession d'un immeuble bâti cadastré section T n° 84 et T n°278 d'une contenance totale de 216 m², appartenant à M. DELFAU et Mme BELLET,

VU la demande de Mme SOARES-GRACIO Isabelle pour l'acquisition de ce bien,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Le Conseil municipal, après délibération, décide à l'unanimité :

De renoncer à l'exercice du droit de préemption pour cette opération immobilière.

PRODUITS DIVERS DEMOLITION ANNEXE SAINT JOSEPH

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que les travaux de démolition de l'ancienne maison de retraite – Annexe Saint Joseph – sont en cours d'exécution par les employés communaux.

La société ATLANTIQUE RECUPERATION – 40530 LABENNE a récupéré divers fers et métaux issus de la démolition, pour un produit global de 372,60 €.

- ferraille :	1,620 T x 130 €	=	210,60 €
- platin :	1,620 T x 100 €	=	162,00 €

Le Conseil municipal, après délibération,

AUTORISE Monsieur le Maire à encaisser le chèque correspondant à la vente de métaux divers à la société ATLANTIQUE RECUPERATION.

Orientations budgétaires

Le Conseil Municipal a débattu sur les différents programmes à inscrire en section d'investissement sur le budget primitif 2015.

Informations diverses :

Implantation conteneur de récupération de textile

Depuis mars 2009, le SIETOM de CHALOSSE a délégué la compétence pour la collecte de textile à la SARL ECOVAL. Cette dernière propose l'implantation d'un conteneur pour la collecte du textile sur le domaine public de la Commune.

Ce conteneur sera installé près du groupe scolaire – 50 rue des Ecoles -

Marché fermier

Monsieur le Maire a été sollicité pour l'installation d'un marché fermier hebdomadaire sur le domaine public de la commune, le vendredi après-midi.

Le Conseil a approuvé la demande, sous réserve que l'offre se limite à des productions qui ne sont pas proposées dans les commerces locaux.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance.

Fait et délibéré les jours, mois et an que-dessus.